Vergabestelle

Gemeinde Bad Zwischenahn
Am Brink 9
26160 Bad Zwischenahn

Datum der Versendung: **03.11.2026**

Maßnahmennummer:	**Projekt 1115**
Vergabenummer:	

Vergabeart
- ☒ offenes Verfahren
- ☐ nicht offenes Verfahren
- ☐ wettbewerblicher Dialog
- ☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
- ☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist:	
Datum: 04.12.2026	Uhrzeit: 10:00 Uhr

Abgabe des Angebots:
elektronisch über die Vergabeplattform

Bindefrist endet am 15.01.2027

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
(Vergabeverfahren gemäß VgV)

Leistung

Gebäudereinigung in Objekten der Gemeinde Bad Zwischenahn

Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: 08.07.2027
Vollendung der Ausführung: 31.07.2032
Verlängerungsoption:
- ☒ ja - siehe Vertragsbedingungen
- ☐ nein

Anlagen

A) Anlagen, die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

☒ 227 Gewichtung der Zuschlagskriterien
☒ 641 Kalkulationsvorgaben Gebäudereinigung
☒ Regelungen §§ 13 bis 15 NTVergG
☐

B) Anlagen die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

☒ 661 Vertragsbedingungen Gebäudereinigung
☒ 662 Vertragsbedingungen Glasreinigung
☒ 671 Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung
☒ 672 Leistungsbeschreibungen Gebäudereinigung
☒ 675 Objektliste
☒ Anlage BHW Besondere Hinweise

C) Anlagen, die, soweit zutreffend und erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

☒ Angebotskalkulation (ausgefüllte Excel-Datei) einschl. aller enthaltenen Kalkulationsblätter

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die ausgefüllte Datei „Angebotskalkulation“ im Excel-Format hochgeladen werden muss. Andernfalls wird das Angebot als unvollständig ausgeschlossen. Die Datei im pdf-Format ist nicht ausreichend und nicht erforderlich.

☒ 655 Bestätigung der Objektbesichtigung
☒ Erklärung zum NTVergG ab 01.2026
☒ 233 Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen
☒ 213 Angebotsschreiben,
☒ 124 LD Eigenerklärung zur Eignung
☒ 651 Referenzen Gebäudereinigung

D) Anlagen, die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

☒ 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
☐

E) weitere Unterlagen, die, soweit zutreffend, mit dem Angebot einzureichen sind

☒ Konzept zur Qualitätssicherung
☒ Konzept zur Objektorganisation
☒ bei Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes für die Unterhaltsreinigung mit Objekt-Betreuung mit weniger als 70 % Aufschlag auf den maßgeblichen Tariflohn: ausführliche, realistische und nachvollziehbare Berechnungen und Erläuterungen zu allen Positionen der Stundenverrechnungssatz-Kalkulation

Die Vergabeunterlagen enthalten vertrauliche Informationen und sind weitestgehend urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe der Zugangsdaten zur Vergabeplattform sowie der einzelnen Dokumente bzw. Dateien an Dritte ist nicht gestattet.

1 Es ist beabsichtigt, die oben genannte Leistung zu vergeben im Namen und für Rechnung

Der Gemeinde Bad Zwischenahn

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

☒ elektronisch über die Vergabeplattform
☐ in Textform unter nachstehender Anschrift:

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:
siehe oben

4 Losweise Vergabe

☐ nein
☒ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☒ für ein oder mehrere Lose
- ☐ alle Lose (alle Losen müssen angeboten werden)
- ☐ für maximal Lose

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.

☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen.

6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen, ausgenommen Nebenangebote, die Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten

- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
- ☐ mit Ausnahme der nachfolgend genannten Bereiche:
- ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:

7 Mindestanforderungen an die Eignung

☒ jeweiliger Mindestumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Gebäudereinigung: 500.000 EUR netto (Los 1)

☒ zwei Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle in der Anlage zum Angebot geforderten Angaben enthalten (jeweils für die Unterhalts-/Grundreinigung Lose 1 und 2.

Es sind Referenzen verschiedener Auftraggeber zu benennen - Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen (z. B. Kommunalverwaltungen mit mehreren Schulen) dürfen nur einmal eingetragen werden.

Vergleichbar ist ein Auftrag dann, wenn er die in der Anlage zum Angebot genannten Mindestanforderungen erfüllt. D. h.: jede Referenz muss für sich alle genannten Mindestanforderungen erfüllen.

Zu fehlenden oder unvollständigen Referenzen erfolgt keine Nachforderung.

8 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote:

☐ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.

☒ mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Gewichtung der Zuschlagskriterien

9 Zugelassene Angebotsabgabe

☒ elektronisch

- ☒ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein sowie die natürliche Person, die die Erklärung abgibt; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

☐ schriftlich

Das beigefügte Angebotsschreiben ist zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Adresse zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

10 Für Bieter ist im Zeitraum vom 16.11.2026 - 20.11.2026 eine **verpflichtende Objektbesichtigung** vorgesehen. Interessierte Unternehmen melden sich bitte direkt über die Vergabeplattform – der Termin wird dann umgehend zugeteilt. Der Auftraggeber behält sich die abschließende Entscheidung vor, welche Objekte wann besichtigt werden können. Das Interesse muss mindestens eine Woche vor dem gewünschten Termin angezeigt werden.

11 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB):

Vergabekammer Niedersachsen, Auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, Telefon: +49 4131-151334, Fax: +49 4131-152943, E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de